



**KARTHIKEYA
GROUP**



**VIBRRANT
VENTURES**

KARTHIKEYA
GREEN
COUNTY
RESIDENTIAL PLOTS

 JADCHERLA





KARTHKEYA
**GREEN
COUNTY**
RESIDENTIAL PLOTS
JADCHERLA



AMENITIES

- Landscaping Parks
- Resort With 42 Ultra Luxury Rooms
- Club House
- Swimming Pool
- Avenue Plantation
- DTCP Layout (MUDA)
- International School Building
- Shopping Arcade
- Kids Care Center
- A/c Banquet Hall For 200 Max
- Open Auditorium
- Gated Community Project
- Walking Tracks With Sit Outs
- Live Cricket Ground
- Foot Ball Ground
- Beach Volley Ball
- Volley Ball Court
- Basket Ball Court
- Tennis Court
- Vaastu Compliant
- All Black Top Roads (80ft, 60ft, 40ft)
- Signage of Plot Number
- Signage for all Roads
- Footpaths For Entire Venture
- Underground Electricity
- Underground Drainage System
- Water Pipeline
- All Roads With Led Street Lighting
- Compound Wall
- Grand Entrance Arch
- Round The Clock Security
- Rainwater Harvesting Pits
- Community Area

OUR VISION

Our vision is to be one of the most respected real estate companies in India through a very high fidelity fulfillment of promises made to customers. To provide the most profession, informative dedicated and prompt service in the real estate industry. VIBRANT VENTURES has a goal to reach each and every common man who is willing to invest for their future and reach 1,00,000 customers by the end of year 2030 and provide them the best project with world class amenities which they dream to have in their life.

OUR MISSION

Our mission is to build our business leveraging on the trust we build in the customers mind by delivering high quality product and services in real estate. We at VIBRANT VENTURES values team work and inter-disciplinary collaboration as a path to insight and excellence in our work. Our company team of committed professionals embrace the core values like quality, integrity, agility, courage, respect and trust.

OUR VALUES

Values to maintain highest possible standard communication, commitment and client care are the core values that emanate throughout every activity that we undertake. By listening and taking the time to understand our clients needs and provide them the best product. We treat our clients and each other with dignity at all times.

Karthikeya GREEN COUNTY

Residential Plots
at JADCHERLA

Get ready to put your step into a true experience of world class, well developed strategic location and futuristic facilities. The latest and most prestigious premium residential villa plots from VIBRANT VENTURES – KARTHIKEYA GREEN COUNTY is an ecosystem designed to upgrade the residents to premium living with world class amenities. Located on Hyderabad – Bengaluru National Highway 44 opposite to Mahaboobnagar IT Park and adjacent to Inland Container depot at Jadcherla. The location is surrounded with lush fields, this 169 – acres is out of pollution and with beautiful climate with nearby Karvena Reservoir which creates a beautiful location with cool climate to stay with peaceful living.



This premium location of the layout is easily accessible to Mahaboobnagar IT/Industrial Cluster at Divitipally, Inland Container Depot at Bhootpur, Jadcherla, Shamshabad RGIA International Airport, Government Medical College, Mahaboobnagar, Polepally SEZ, Jadcherla Town, Bhootpur Town, Mahaboobnagar Town, Automobile Manufacturing Hub, Narsee Monjee Institute of Management Studies, Nalla Cheruvu – Jadcherla Mini Tank Bund KCR Eco Park, MEIL Olectra Greentech Limited which manufactures the Electric Buses, Brilliant Design, elegant elevation, smart amenities and easy connectivity define the premium project.



Karvena Reservoir



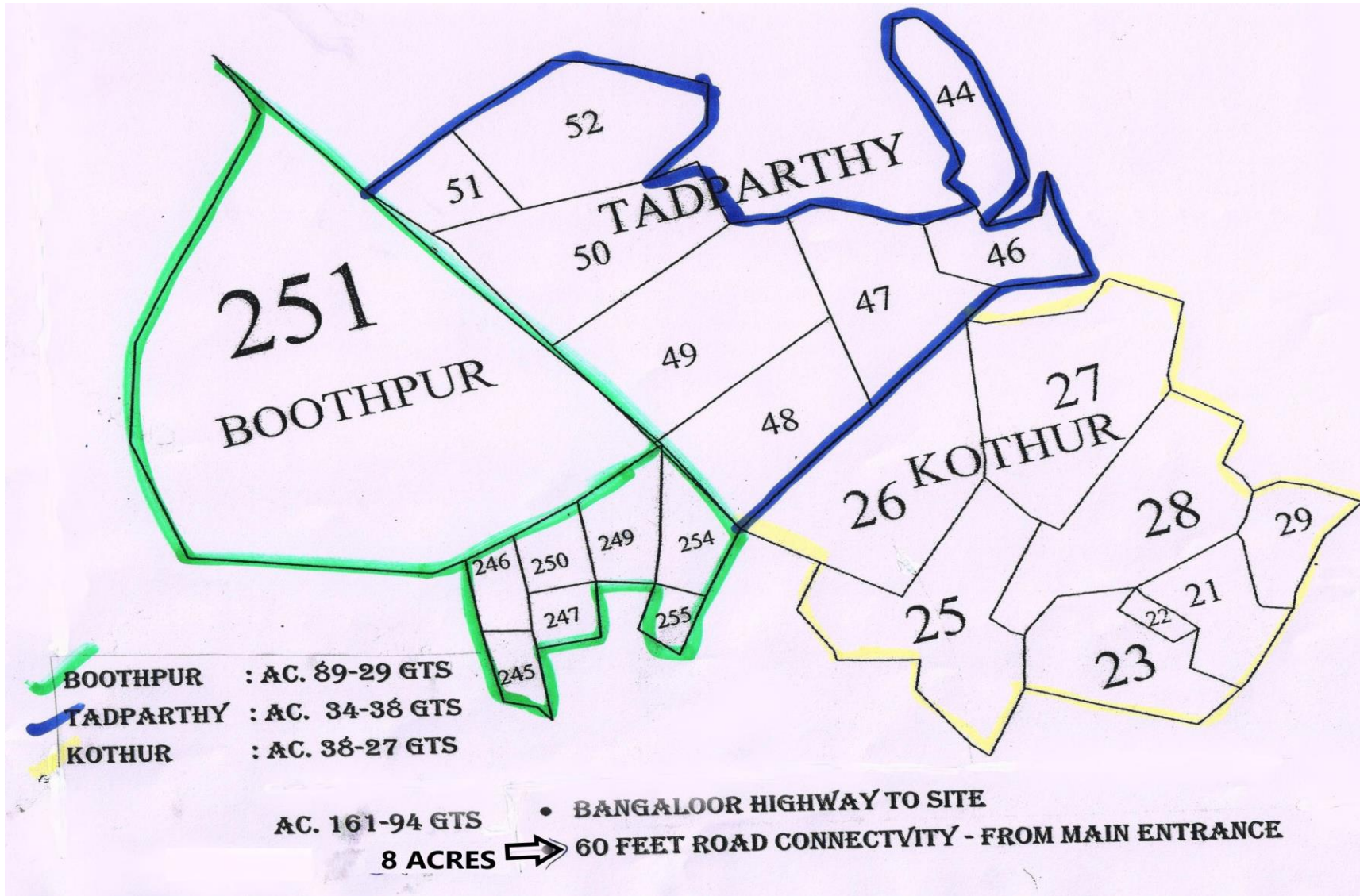
REMOTE CITY POINTS FROM SITE

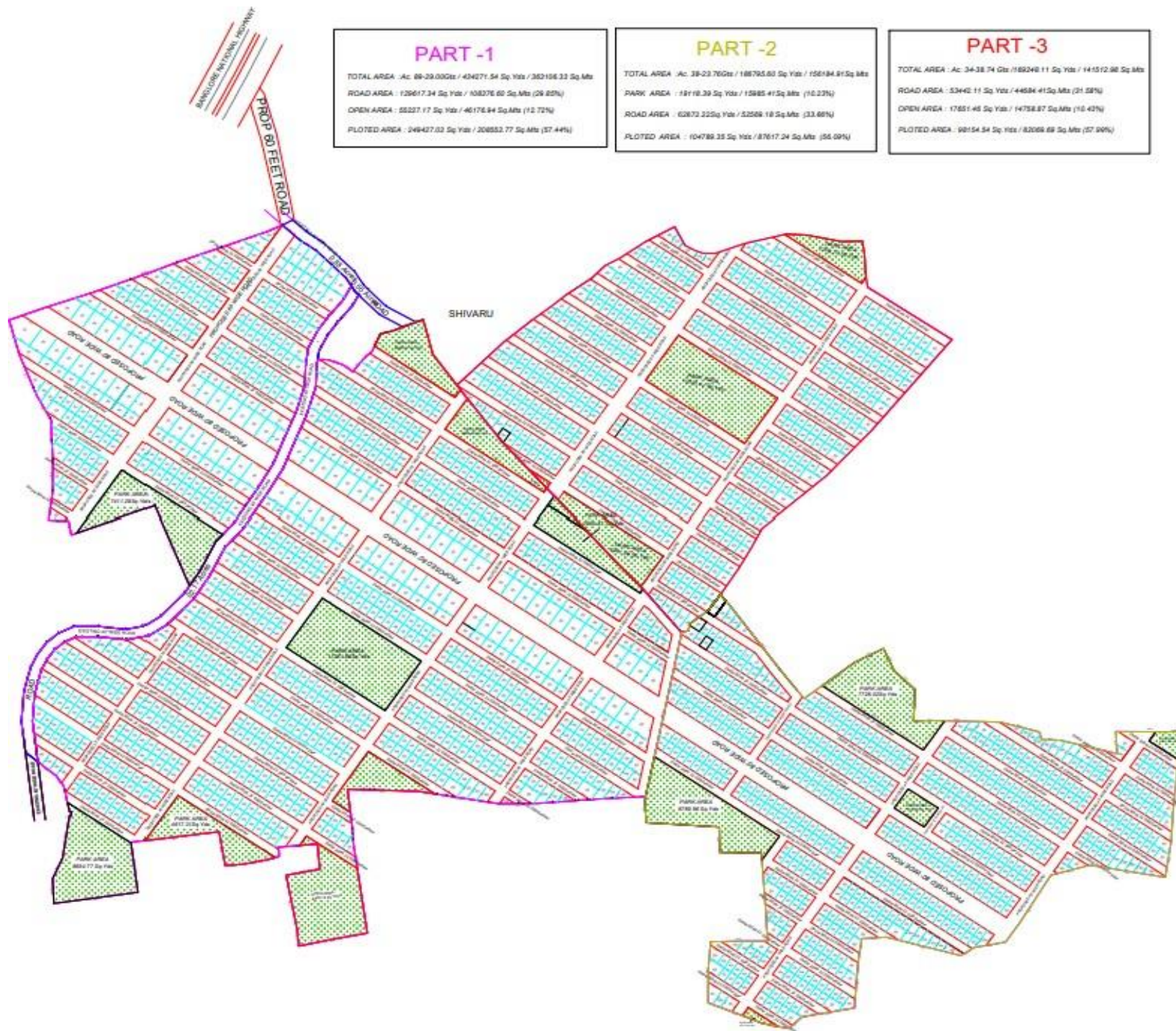
- Olectra Greentech Limited (MEIL) **Opp**
- Mahaboobnagar IT Park **Opp**
- Railway Station (Divitipally) **2Km**
- Nearest Bus Station(Bootpur) **2Km**
- Inland Container Depot **8Km**
- SVS Govt. Medical Hospital & College **10min**

- 10 min** from Karvena Reservoir
- 15 min** from Polepally Pharma SEZ
- 20 min** from Proposed Regional Ring Road (RRR)
- 55 min** from ORR Junction Exit No.16
- 60 min** from RGIA Airport, Shamshabad



Sy. No's. of land within 3 villages





KARTHIKEYA GROUP



VIBRRANT VENTURES

Around the Venture

- ▶ Olectra Greentech Ltd, Electronic Bus manufacturing unit of Megha Engineering. (Opposite to the site)
- ▶ Mahboobnagar IT Park in 400 acres.
- ▶ Proposed Devarakadra Green Field Airport at Mahboobnagar.
- ▶ Telangana State Industrial Infrastructure Corporation (TSIIC)- The Energy Park
- ▶ District Collectorate Office – 7 Mins Drive
- ▶ Proposed 6 Line Road which connects N.H.44.
- ▶ Karvena Water Reservoir with-in 5 KM (Proposed under Tourism Spot and various other Tourism spots near by).
- ▶ INLAND Dry port around 500 Acres



Around the Venture

- ▶ Devitpally Railway station 5 Mins Drive (Connectivity - MMTS & Bullet Train One Stop Junction).
- ▶ Harithavanam Eco Park
- ▶ Mayuri Eco Park at Bhoothpur, Jadcherla.
- ▶ Pollepalli SEZ in 6000 Acres, Mylan Lab Ltd., Aurbindo Pharma Ltd, Hetro Lab Ltd., MSN Laboratories Pvt Ltd., Shilpa Medicate Ltd., Amneal Pharmaceuticals Pvt Ltd., Evertogen Life Sciences Ltd., Supro Industries Ltd., IFB Paint – Jedcherla, are Just 20 Minutes Drive from the Project.
- ▶ Vendanta Ltd to Invest 20 billion into Semi Conductor Manufacturing Hub and announced plan to form a Joint Venture with Taiwan Foxcom and to create One Lakh direct and Indirect jobs.
- ▶ Pillalamari Banyan Tree-800-Year-old banyan tree.



సాక్షి మహబూబ్ నగర్

సోమవారం, 7 ఫిబ్రవరి, 2022

సెక్యూరిటీ

కోవిడ్ సమాచారం

ప్రతిరోజు ఊరూరికి 3000 వ్యాక్సిన్లు పంపిణీ చేసేందుకు ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసింది. ప్రస్తుతం ఊరూరికి 3000 వ్యాక్సిన్లు పంపిణీ చేసేందుకు ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసింది. ప్రస్తుతం ఊరూరికి 3000 వ్యాక్సిన్లు పంపిణీ చేసేందుకు ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసింది.

జనరల్ అస్పత్రులో అందుబాటులో ఉన్న వకలు 448

ఆదవారం పరీక్షలు చేసేందుకు వారం సంద్యాగానికి 949 ఆర్టీసీలలో 64

హెల్త్ లైన్ నంబర్ 08542-241165

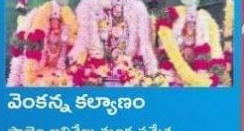
వివాహ వేడుకలో వంద మందికి అస్వస్థత



నారాయణపేట దూరంలో జరిగిన వివాహ వేడుకలో వంద మందికి అస్వస్థత ఏర్పడింది. ఊరూరికి 3000 వ్యాక్సిన్లు పంపిణీ చేసేందుకు ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసింది. ప్రస్తుతం ఊరూరికి 3000 వ్యాక్సిన్లు పంపిణీ చేసేందుకు ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసింది.



1,020 అడుగుల నీటిమట్టం
మరణాపూరితం: రామనీపాడు జలాశయంలో ఆదివారం పూర్తి నీటి మట్టం 1,020 అడుగులకు నీరు వచ్చి చేరింది.



వెంకన్న కల్యాణం
పాడిం అలిపిలు మంగ సమేత వేంకటేశ్వరస్వామి కల్యాణం ఆదివారం కనులపండుగగా జరిగింది. 10 తో.

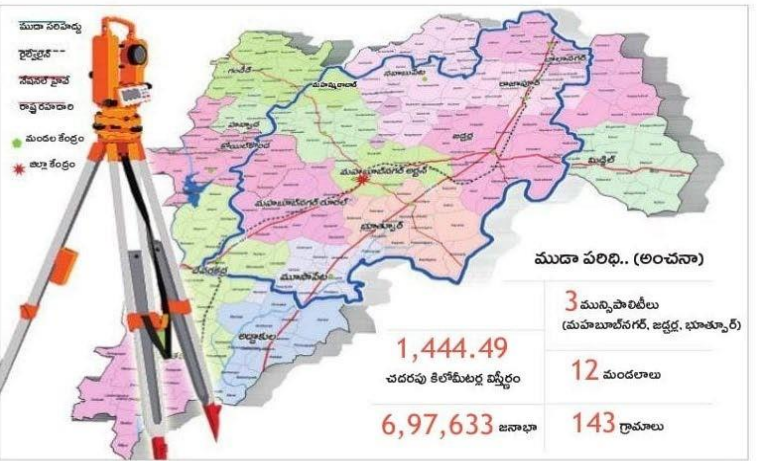


గంపం/కవిపం 31.1/18.2
వాతావరణం: అకాశం గురువారం ఉంది. కానీ అస్పష్టమైనా మేఘవృశ్చలమవుతుంది. పల్లవి గాలులు వీస్తాయి.

ఇక 'మహా' బూబ్ నగర్

మహబూబ్ నగర్ అభివృద్ధి దిశలపై అధ్యక్షుల సీనియర్ అధికారులు

- మహా పరిధిలో 3 ప్రభుత్వ కార్యాలయాలు, 12 మండలాలు, 143 గ్రామాలు
- రానున్న 30 ఏళ్లకు మార్గం చూపాలి.
- పక్కా ప్రణాళికతో అభివృద్ధి
- త్వరలో ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ జిల్లా పర్యటన
- ఆలోచన ఉత్తర్యులు వెలుపడే అవకాశం



సాక్షి ప్రతినిధి: మహబూబ్ నగర్: మహా పరిధిలోని పట్టణాలు అభివృద్ధి సాధించేందుకు మేగంగా అడుగులు వేయాలి. పట్టణాల పరిధిలో ప్రజలకు మౌలిక వసతుల కల్పనతో పాటు సుందరీకరణ, ఇతర అభివృద్ధి పనులకు రూ.కోట్లు వెచ్చిస్తున్న రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ప్రత్యేక అధికారి ద్వారా మంలిత ప్రగతి సాధించే అర్హత ముందుకు తెచ్చాలి. ఇందులో భాగంగా మహా బూబ్ నగర్ అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ (ముదా) ఏర్పాటుకు రంగం సిద్ధమైంది. రాష్ట్ర రాజధానిలోని హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ (హెచ్ఎంసీఎం), పరగల్లోని కాకతీయ పట్టణభివృద్ధి సంస్థ (కుడా), కేరలం గర్లోని కాళహస్తి పట్టణభివృద్ధి సంస్థ (సుదా), బెంగళూరులోని ప్రభుత్వ భూమి అభివృద్ధి ప్రణాళిక సంస్థ (సూదా) తరహాగా మహబూబ్ నగర్ జిల్లాలోని ముదా మున్సిపాలిటీలు, పలు గ్రామాల పరిధిలో మహాబూబ్ నగర్ అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ ఏర్పడతాయి. 2022.డి.యూ., 12 మండలాలు.

143 గ్రామాలు
మహబూబ్ నగర్ అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ ఏర్పాటు చేయాలని కోరుతూ రాష్ట్ర ఎన్నికల శాఖ మంత్రి పి.త్రివిణిగారిని, జడ్చర్ల, జీవరకల్ ఎమ్మెల్యేలు అక్షయ్ రెడ్డి, ఆల వెంకటేశ్వరరెడ్డి కలిసి సీఎం కేసీఆర్ కు వివరాలను అందించారు. ముఖ్యమంత్రి సుమంధుల ప్రశంస కేయం గా... అందుకు సంబంధించి 2020 అక్టోబర్ 31లో తీవ్ర కర్ఫర్ అయిన వెంకటేశ్వర ప్రభుత్వానికి ప్రతిపాదనలు వస పారు. జిల్లా కేంద్రానికి 20 కి.మీ. ఉన్న గ్రామాలను దీని పరిధిలోకి తెచ్చారు. మహాబూబ్ నగర్, జడ్చర్ల, భూతూర్ మున్సిపాలిటీలో పాటు 12 మండలాలు, 143 గ్రామాలు ముదా పరిధిలోకి తెచ్చారు ప్రణాళికా రూపొందించారు. గత నెలలో సీఎం

త్వరలో ఉత్తర్యులు వస్తాయి..
జడ్చర్ల, జీవరకల్ ఎమ్మెల్యేలు, ఎంపీలు ఇతర ప్రణాళికానిపుల సహకారంతో జిల్లా అన్ని రంగాల్లో అభివృద్ధి సాధించే అడుగులు వేసేందుకు ముదా మున్సిపాలిటీలు ఏర్పడతాయి. 30 ఏళ్లకు భవిష్యత్తును దృష్టిలో ఉంచుకుని గ్రామాలను ప్రణాళికా ప్రకారం మౌలిక వసతుల కల్పన, ఇతర అభివృద్ధి కార్యక్రమాలను జరుగుతుంది. 'ముదా'తో జిల్లా రూపొందించే అభివృద్ధి చెందిన వర్గాల జాబితాలో మహబూబ్ నగర్ చేరుతుంది. - పి.త్రివిణిగారిని, రాష్ట్ర ఎన్నికల శాఖ మంత్రి

మంలిత అభివృద్ధి..
ముదా ఏర్పాటుతో జడ్చర్ల కనుబడి అభివృద్ధి కానుంది. రెండు వైపులా వచ్చే వాటిని కేంద్రంగా ఉన్న జడ్చర్లలో వాణిజ్య పరంగా అభివృద్ధి చెందుతుంది. ప్రభుత్వ నిధులు అత్యధిక అందించే వర్గంగా ఉంది. ఈ ప్రాంతం పరిధిలో పారిశ్రామికంగా అభివృద్ధి సాధిస్తుంది. - డాక్టర్ సి.కృష్ణారెడ్డి, ఎమ్మెల్యే, జడ్చర్ల

అభివృద్ధికి అవకాశం
ముదా ఏర్పరచడం వల్ల రాష్ట్ర ప్రభుత్వంలో పాటు కేంద్రం నుండి నిధులు వస్తాయి. పరిధిలో వాటి కుటుంబాల వద్దే అవకాశం ఉంది. స్థానిక యువతకు ఉద్యోగావకాశాలు రావచ్చును. భూతూర్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని గ్రామాల ప్రాంతాలకు కూడా పట్టణాలతో సమానంగా అభివృద్ధి చెందే అవకాశం ఉంది. - ఆల వెంకటేశ్వరరెడ్డి, ఎమ్మెల్యే, జీవరకల్

మహబూబ్ నగర్ ఇక ముదా

మహబూబ్ నగర్, జడ్చర్ల, భూతూర్ మునిసిపాలిటీలతో కలిపి ఏర్పాటు

బూబ్ నగర్, రాజాపూర్, జీవరకల్, ముహూపాపేట పరకు పరిధి

రెండు రోజుల్లో జీవో: మంత్రి శ్రీనివాస్ గౌడ్

జిల్లాకు మార్పు



మహబూబ్ నగర్ పట్టణ పూర్తి

మహబూబ్ నగర్, జిల్లాపరిధిలోని ప్రధాన ప్రాంతాలలో మహబూబ్ నగర్ అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ ఏర్పాటుకు సీఎం కేసీఆర్ అంగీకరించారు. రెండు రోజుల్లో జీవో వచ్చేందుకు రాష్ట్ర ఎన్నికల, శ్రీధర, పర్యాటక శాఖ మంత్రి పి.త్రివిణిగార్ తెలిపారు. ఆదివారం సాయంత్రం సీఎం కేసీఆర్ తర్వాత ఈ మేరకు స్పష్టత ఇచ్చారు. విలేజ్ అసెంబ్లీ వెల్లడించారు. ఈ సందర్భంగా మంత్రి మహబూబ్ నగర్ ముదా ఏర్పాటుతో మహబూబ్ నగర్ కు మహారాష్ట్ర రాజధాని వెల్లడించారు. హెచ్ఎంసీఎం టీటుగా ముదాను అభివృద్ధి చేస్తామని వెల్లడించారు. మహబూబ్ నగర్, జడ్చర్ల, భూతూర్ మునిసిపాలిటీలతో పాటు బూబ్ నగర్, రాజాపూర్, జీవరకల్, మూపాపేట పరకు ముదా పరిధి ఉంటుంది. హైదరాబాద్ మహాబూబ్ నగర్ టీటుగా ముదా మునిసిపాలిటీలలో కలిపి పూర్తి చేస్తామని మహబూబ్ నగర్ మహారాష్ట్ర రాజధాని వెల్లడించారు. హెచ్ఎంసీఎం టీటుగా ముదాను అభివృద్ధి చేస్తామని వెల్లడించారు. మహబూబ్ నగర్, జడ్చర్ల, భూతూర్ మునిసిపాలిటీలతో పాటు బూబ్ నగర్, రాజాపూర్, జీవరకల్, మూపాపేట పరకు ముదా పరిధి ఉంటుంది. హైదరాబాద్ మహాబూబ్ నగర్ టీటుగా ముదా మునిసిపాలిటీలలో కలిపి పూర్తి చేస్తామని మహబూబ్ నగర్ మహారాష్ట్ర రాజధాని వెల్లడించారు. హెచ్ఎంసీఎం టీటుగా ముదాను అభివృద్ధి చేస్తామని వెల్లడించారు. ముదా ఏర్పాటు కోసం గతంలో జడ్చర్ల, జీవరకల్ ఎమ్మెల్యేలు డాక్టర్ అక్షయ్ రెడ్డి, ఆల వెంకటేశ్వరరెడ్డి కలిసి సీఎం కేసీఆర్ కు వివరాలను అందించారు. ముదా ఏర్పాటుకు సంబంధించి 2020 అక్టోబర్ 31లో తీవ్ర కర్ఫర్ అయిన వెంకటేశ్వర ప్రభుత్వానికి ప్రతిపాదనలు వస పారు. జిల్లా కేంద్రానికి 20 కి.మీ. ఉన్న గ్రామాలను దీని పరిధిలోకి తెచ్చారు. మహాబూబ్ నగర్, జడ్చర్ల, భూతూర్ మున్సిపాలిటీలో పాటు 12 మండలాలు, 143 గ్రామాలు ముదా పరిధిలోకి తెచ్చారు ప్రణాళికా రూపొందించారు. గత నెలలో సీఎం





Telangana government notifies constitution of two new Urban Development Authorities

**Two new urban development authorities notified
Mahabubnagar Urban Development Authority
Neelagiri Urban Development Authority (for Nalgonda town)**

Telangana brings major parts of the State under focused urban development agenda ensuring :

- Integrated and planned infrastructure development around major cities and towns
- Comprehensive master plan of the road network, water supply, employment opportunities and growth of satellite townships.



Home > States > Telangana

Telangana government notifies two new urban development bodies

The Telangana government has notified and announced to constitute the formation of new urban development authorities -Mahabubnagar Urban Development Authority MUDA.

The MUDA Mahbubnagar Urban Development Authority will include Mahabubnagar, Jadcherla, and Bhootpur municipalities and 142 surrounding villages in its purview.

MUDA is such kinds of a replica of GHMC, HMDA, HUDA, etc for a similar pattern of development.

The Mahabubnagar UDA would be headed by the district collector as chairman and Mahabubnagar municipal commissioner as vice-chairman. The MLAs of Mahabubnagar and Jadcherla along with the Finance department Special Chief Secretary or his nominee, directors of Municipal Administration and Town and Country Planning would be the members of the Authority.

UDAs were constituted to plan for and ensure a well-integrated and well-planned infrastructure development around major cities and towns so that the growth of urbanization in such peri-areas could happen in a planned manner. The task of the UDAs was to ensure the comprehensive master plan of such suburban areas, including the road network, water supply, employment opportunities, and growth of satellite townships.



సూపర్ హైవేగా మారబోతున్న హైదరాబాద్-బెంగళూరు మార్గం



Published Date : January 30, 2022 By Ramech Nalam



హైదరాబాద్-బెంగళూరు జాతీయ రహదారి రూపురేఖలు పూర్తిగా మారిపోనున్నాయి. ఎందుకంటే ఈ హైవేను సూపర్ ఇన్ఫ్రామేషన్ రహదారిగా తీర్చిదిద్దాలని కేంద్ర ప్రభుత్వం నిర్ణయం తీసుకుంది. ఈ మేరకు హైదరాబాద్-బెంగళూరు హైవే సూపర్ హైవేగా వాహనదారులకు సేవలు అందించనుంది. కేంద్రం తాజా నిర్ణయంతో ఒకవేళ మీరు ట్రాఫిక్ లో చిక్కుకుంటే.. ఆ ప్రాంతం నుంచి బయటపడేందుకు ఎంత సమయం పడుతుంది?, ఎక్కడెక్కడ పెట్రోల్ బంకులు ఉన్నాయి?, ఆస్పత్రులు ఎంత దూరంలో ఉన్నాయి? వంటి కీలక సమాచారాలను డిజిటల్ బోర్డుల రూపంలో హైవే అధికారులు ప్రదర్శించనున్నారు.

Read Also: [కరోనా నుంచి కోలుకున్నారా? ఆయితే మీకు షాకింగ్ న్యూస్](#)

కాగా హైదరాబాద్ నుంచి బెంగళూరు మధ్య 576 కి.మీ. పొడవున జాతీయ రహదారి ఉంది. హైదరాబాద్ నుంచి ఏపీ సరిహద్దు వరకు 210 కి.మీ. దూరం ఉండగా... ఏపీ నుంచి కర్ణాటక సరిహద్దు వరకు 260 కి.మీ. దూరం ఉంటుంది. కర్ణాటక సరిహద్దు నుంచి బెంగళూరు నగర సరిహద్దు వరకు 106 కి.మీ. దూరం ఉంటుంది. ఇప్పటికే సూపర్ హైవే వ్యవస్థను ప్రయోగాత్మకంగా ఢిల్లీ-ముంబై ఎక్స్ ప్రెస్ హైవేలో అందుబాటులోకి తెచ్చేందుకు జాతీయ రహదారుల మంత్రిత్వ శాఖ కసరత్తు చేస్తోంది. ఈ మార్గం నిర్మాణం తుది దశలో ఉంది. రియల్ టైమ్ డిజిటల్ వ్యవస్థతో అనుసంధాన చేయగానే జాతీయ రహదారుల సంస్థకు చెందిన విభాగం ఆయా వ్యవహారాలను పర్యవేక్షిస్తుంటుంది. అన్ని బోల్డ్ ప్లాజాల వద్ద ఇందుకు సంబంధించిన వ్యవస్థను ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేయనుంది.



Home > States > Andhra Pradesh

Hyderabad-Bengaluru NH set to turn into six-lane Super Information Road

The state-of-the-art road will display information such as distances to hospitals and petrol bunks along with the time of traffic clearance, on digital boards.



Published: 05th February 2022 07:17 AM | Last Updated: 05th February 2022 07:17 AM

🗨️ | A+ A A-



Image used for representational purpose only.



By Express News Service

KURNOOL: National Highway-44 from Hyderabad to Bengaluru, passing through Kurnool and Anantapur in Andhra Pradesh, will be developed as a Super Information Road. Along with digital information system, the four-lane road will be expanded into a six-lane highway with an estimated cost of Rs 14,000 crore, National Highways Authority of India (NHAI) assistant engineer M Bharat Bhushan said.

Speaking to TNIE, the official said this is the first time in the state that a road is being converted into a Super Information Highway. The state-of-the-art road will display information such as distances to hospitals and petrol bunks along with the time of traffic clearance, on digital boards.

A few months ago, the officials concerned had sent proposals to the Union Ministry of Road Transport and Highways to convert the road into a six-lane highway. The Ministry approved the project, along with the Super Information Road, he said. "However, we have not received any official letter so far," he added.

Bharat Bhushan said the higher officials have asked them to prepare a DPR (Detailed Project Report). The DPR will be completed within the next three months and the road works will begin within 12 months. "Wherever needed, flyovers, bridges, underpass bridges and service roads will also be reconstructed. All toll plazas will be digitised," he added. The highway covers a distance of 251 kms in the state.

వేలానికి ప్రభుత్వ ప్లాట్లు

హైదరాబాద్ తరహాలో

భూముల వేలం..

బోణి అదిరింది!

తొలిరోజే రూ. 200 కోట్లకు పైగా ఆదాయం.. జిల్లాల్లోనూ బిడ్డర్ల నుంచి అనూహ్య స్పందన

- బహదూర్పల్లిలో చ.గణం రూ. 45 వేలు
- నగర శివార్లలోని తిరుగుబాట రూ. 37 వేలు
- రెండుచోట్ల తొలిరోజే 137 కోట్ల ఆదాయం
- జిల్లాల్లోనూ వేలంపాటల్లో టెన్డాహూతుల పోటీ
- రెండేంతులు ధర పలికిన ప్లాట్లు
- 17 వరకు కొనుగోలునూ ప్లాట్ల వేలం



హైదరాబాద్ సీటీ/స్టూన్ వెక్వేస్ట్, మార్చి 14 (బుధవారం). భూముల వేలం ద్వారా అదనపు నమూనాలోని నిర్ణయించిన రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి తొలిరోజే బోణి అదిరింది. సోమవారం హైదరాబాద్ శివార్లలోని వివిధ జిల్లాల్లో నిర్వహించిన ప్లాట్ల వేలంపాటల్లో అనూహ్య స్పందన వచ్చింది. రాజధాని అన్ని చోట్ల ప్రభుత్వ నిర్ణయించిన ధరకు, వేలంలో రెట్టింపు పరిధి గమనార్వం. ఈ నెల 17వ తేదీ వరకు ఈవేలం, జిల్లాల్లో అవారం వేలాలు అరగ నుండగా, తొలిరోజే రూ. 200 కోట్లకు పైగా ఆదాయం సమూహించి, మహబూబ్ నగర్, ఆదిలాబాద్ జిల్లాలు మినహా హైదరాబాద్ శివార్లలోని బహదూర్పల్లి, తాండ్రపాడు, నల్లగొండ, తోగునూరు, కామారెడ్డి, విరాలాబాద్ జిల్లాల్లో కొనుగోలు అయిన వేలంలో 271 ప్లాట్లను విక్రయించగా, రూ.178.46 కోట్ల ఆదాయం వచ్చింది. బహదూర్పల్లిలో చదరపు గణం అత్యధికంగా రూ.45 వేలు పలుకుగా, తాండ్రపాడు చ.గణం రూ.37 వేలు పలికింది. జిల్లాల్లోనూ చదరపు గణం రూ.31 వేలు పలుకుకుండా విక్రయం. వివిధ ప్రాంతాల్లో చ.గణం విలువ అసెసేట్ ధర కంటే రెండేంతులు అధికంగా పలికింది. హైదరాబాద్

వివిధలో ఈవేలం నిర్వహించగా, అన్ని ఆమ్ముల చ.గణం అసెసేట్ రూ.31 వేలు, అసెసేట్ రూ.50 కోట్ల ముగిసినవారం యింపనందా అనే ప్రాంతాల్లో లైన్లలో ఈవేలం

వికారాబాద్లో స్పందన కరువు!

యాదాద్రి, మార్చి 14 (బుధవారం). తాండ్రపాడు హైదరాబాద్ మార్గంలో గల రాజ్ న్యూ హోమ్ ప్లాట్లకు స్పందన కరువు చెందింది. సోమవారం వికారాబాద్ జిల్లా కలెక్టర్ నిజం బద్దర్లలో అధికారులు మొత్తం 17 ప్లాట్లకుగా తాండ్రపాడు వేలం నిర్వహించారు. ఉదయం, మధ్యాహ్నం రెండు విడుదలలో ఈవేలం వేయగా, 46 మాత్రమే అమ్ముడుపోయాయి. బహదూర్పల్లిలో చ.గణం అసెసేట్ ధరకు రూ.31 వేలుగా హైదరాబాద్ నిర్ణయం, చ.గణం ధర అత్యధికంగా రూ.45 వేలు, అత్యధికంగా రూ.27 వేలు పలికింది. నాలుగు ప్లాట్ల మాత్రం అమ్ముడుపోలేదు. బహదూర్పల్లిలో విక్రయించిన 46 ప్లాట్లకు చ.గణం రూ.30.887 యా వరకూ, తొలిరోజే రూ.88.90 కోట్ల ఆదాయం వచ్చింది. ముగిసినవారం మరో 51 ప్లాట్లను అక్టోబర్లో ఈవేలం వేయనున్నారు. తిరుగుబాటలోని 58 ప్లాట్లకు ఉదయం, మధ్యాహ్నం రెండు

జిల్లాల్లో ఇలా..

- నల్లగొండ జిల్లా న్యూ హోమ్ మండలం వెల్లూరికి గూడలో గల శ్రీవల్లి టౌన్షిప్లో తొలిరోజే 45 ప్లాట్లను విక్రయించారు. చ.గణం అసెసేట్ ధర రూ.7 వేలుగా నిర్ణయించగా, సగటున చ.గణం 8,820 పలికి రూ.11.31 కోట్ల ఆదాయం వచ్చింది.
- తోగునూరు-గద్వాల జిల్లా రెండులోని రాజ్ న్యూ హోమ్ టౌన్షిప్లో తొలిరోజే 58 ప్లాట్లను విక్రయించగా, చ.గణం అసెసేట్ ధర రూ.5,500 కు గాను, సగటున చ.గణం ధర రూ.8,847 పలికి రూ.14.91 కోట్ల ఆదాయం వచ్చింది. ఇక్కడ అత్యధికంగా గణానికి రూ. 13,500 పలికింది.
- మహబూబ్ నగర్ జిల్లా సారిక టౌన్షిప్లో 60

• మహబూబ్ నగర్ జిల్లా సారిక టౌన్షిప్లో 60 ప్లాట్లకు వేలం నిర్వహించగా.. అన్నీ అమ్ముడుపోయాయి. ఇక్కడ సర్కారీ ధర గణానికి రూ. 15 వేలుగా నిర్ణయించగా.. వేలంలో అత్యధికంగా రూ. 25 వేలు పలికింది.

- ఆదిలాబాద్ జిల్లాలోని మోపల మండలం బద్దేవపల్లి గ్రామంలో గల ఆర్కా టౌన్షిప్లోనూ ప్లాట్ల వేలం లాభి వరకు సాగిస్తున్న అధికారులు తెలిపారు. ఇక్కడ 1435 చదరపు గణం 52 ప్లాట్లను గుర్తించిన అనే వ్యాపారం రూ. 1.82 కోట్లకు దక్షిణం చేశారు. అంటే, చ.గణానికి పొడిసిన వేలం ధర రూ. 11,300. అదేవిధంగా 52 ప్లాట్లకు 810 గణం)ను గణానికి రూ. 15,900 కొచ్చిన. రూ. 1.28 కోట్లకు బోనాలో గణానికి అనే వ్యక్తి దక్షిణం చేశారు. 53 ప్లాట్లకు 388 గణం)ను ది.అనిలేమూర్ అనే వ్యక్తి గణానికి రూ. 12,900 కొచ్చిన చెల్లింది, రూ. 50.09 లక్షలకు పొడిచున్నారు.

అదేవిధంగా అసెసేట్ ధరకు రూ.31 వేలుగా హైదరాబాద్ నిర్ణయం, చ.గణం ధర అత్యధికంగా రూ.45 వేలు, అత్యధికంగా రూ.27 వేలు పలికింది. నాలుగు ప్లాట్ల మాత్రం అమ్ముడుపోలేదు. బహదూర్పల్లిలో విక్రయించిన 46 ప్లాట్లకు చ.గణం రూ.30.887 యా వరకూ, తొలిరోజే రూ.88.90 కోట్ల ఆదాయం వచ్చింది. ముగిసినవారం మరో 51 ప్లాట్లను అక్టోబర్లో ఈవేలం వేయనున్నారు. తిరుగుబాటలోని 58 ప్లాట్లకు ఉదయం, మధ్యాహ్నం రెండు

రాష్ట్రవ్యాప్తంగా వేలం వేయనున్న ప్లాట్లు, కనీస ధరలు (చదరపు గణానికి..)

జిల్లా	మండలం	ప్రాజెక్టు	ప్లాట్లు	కనీస ధర (రూ.లలో)
మహబూబ్ నగర్	బూత్పూర్	సారిక	240	5 వేలు
నల్లగొండ	నార్కట్ పల్లి	శ్రీవల్లి	240	10 వేలు
గద్వాల	గద్వాల	అంబర్	202	8 వేలు
రంగారెడ్డి	అబ్దుల్లాపూర్ మెట్	-	313	10 వేలు
కామారెడ్డి	కామారెడ్డి	ధరణి	230	10 వేలు
పెద్దపల్లి	అంతర్గాం	అక్షయ	89	5 వేలు
ఆసిపాలాబాద్	కాగజ్ నగర్	-	71	5 వేలు
	యాలాల్	మనోహ	17	10 వేలు
	మామల	అగ్రజ	3	8 వేలు
	శేరిలింగంపల్లి	అరంబ్	3	40 వేలు

ప్రాధాన్యత పోటీ పోవడంతో..

మధ్యతరగతి వారికి మార్కెట్ ధరతో పోలిస్తే 25% తక్కువ ధరకు ఇండ్లు నిర్మించి ఇచ్చే అక్షయం ప్రారంభించారు. వివిధ కారణాలతో ఇవి మధ్యలో నిలిచిపోయాయి.



KARTHIKEYA GROUP



VIBRANT VENTURES

Published Articles in News and Social Media

The Telangana government has issued orders setting up an Urban Development Authority (MUDA) with 143 villages in Mahabubnagar.– News18 Telugu

February 18, 2022

259

The Telangana government has issued orders setting up an Urban Development Authority (MUDA) with 143 villages in Mahabubnagar.– News18 Telugu

(News 18 Mahabubnagar .. Syed Rafi)

The Mahabubnagar Urban Development Authority (MUDA) has been cooperating for three years. Locals are overjoyed with the release of Jivo by the Telangana government on Monday. Along with the Bhootpur municipality of the Mahabubnagar judiciary, 143 villages in 12 zones will move towards further development. A year and a half later, the Telangana government took the decision after District Collector Venkatrao sent proposals for setting up the Mahubnagar Urban Development Authority in October 2020.

The two reservoirs fall into the third category.

The Karvena and Udandapur reservoirs will come under the purview of the Mahubnagar Urban Development Authority as part of the Palamuru Rangareddy Upliftment Scheme.

Funds sanctioned by the Mahabubnagar City Development Authority will be used for beautification tourism development at the reservoirs. The Mahabubnagar Urban Development Authority will need a separate office. The need for allocation of staff for the appointment of officers is not clear at present. Currently the Authority has announced the Committee.

Mahabubnagar witnessing rapid growth: Srinivas Goud

BY TELANGANA TODAY PUBLISHED: PUBLISHED DATE - 11:53 PM, SUN - 15 MAY 22

Mahabubnagar: The formation of Telangana State has triggered massive appreciation of residential properties and land rates in Mahabubnagar. The developmental activities including new infrastructure projects in Mahabubnagar has fuelled the growth of the real estate sector to new heights, Minister for Tourism V Srinivas Goud on Sunday said.

Taking part in the second-day of the exclusive 'Property Show-2022' organised by Namasthe Telangana and Telangana Today at Sudarshan Convention Hall, Mahabubnagar, the Minister pointed out that before statehood, an acre of land used to cost nearly Rs. 10 lakh and post statehood, the same land now costs in crores.

"Due to massive overall development of Mahabubnagar, there has been a significant rise in rates of land in the last few years. There are many advantages for Mahabubnagar including national highways around the town, mini-Tank Bund, Shilparamam, Necklace Road and KCR Urban Eco Park, which has added value to the real estate sector," he said.

With just 100 kilometres from Hyderabad, the future of Mahabubnagar continues to remain very bright. In the coming years, travel time between Mahabubnagar and Hyderabad will be reduced to an hour, which will further fuel the real estate sector here, he said.

The Minister congratulated Namasthe Telangana and Telangana Today for holding its first property Show at Mahabubnagar and hoped that similar programmes are held frequently in the near future. On the occasion, the Minister also distributed prizes to the lucky dip winners in the Property Show.



**KARTHIKEYA
GROUP**



**VIBRRANT
VENTURES**

ENERGY PARK IN MAHBUBNAGAR TO GENERATE 30,000 JOBS (DIRECTLY & INDIRECTLY)

THE GOVERNMENT HAS ALREADY CONSTITUTED A STEERING COMMITTEE TO TAP THE POTENTIAL OF ELECTRIC MOTOR VEHICLES AND ATTRACT INVESTMENTS BY SETTING UP TWO NEW EV CLUSTERS. THESE WOULD PROVIDE A COMPREHENSIVE PLACE FOR THOSE LOOKING TO ESTABLISH AN EV MANUFACTURING BASE IN THE STATE.

THE STATE AIMS TO CREATE THREE LAKH JOBS IN ELECTRONICS, EVS AND ALLIED SECTORS IN THE NEXT FOUR YEARS. IN ORDER TO MAKE THE STATE A HUB FOR ELECTRIC VEHICLES AND ENERGY STORAGE SYSTEMS, THE TELANGANA GOVERNMENT HAS COME UP WITH EV AND ENERGY STORAGE POLICY 2020-2030.

HYDERABAD: THE ENERGY PARK BEING DEVELOPED BY TELANGANA STATE INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE CORPORATION (TSIIC) AT DIVITIPALLY IN MAHBUBNAGAR DISTRICT IS LIKELY TO BE READY IN A YEAR'S TIME. THIS ELECTRONICS MANUFACTURING CLUSTER WILL BE BUILT AT AN ESTIMATED COST OF RS 378 CRORE. IT WOULD CREATE AROUND 10,000 DIRECT JOBS AND 20,000 INDIRECT JOBS.

THE PARK WOULD FOCUS ON INDUSTRIES RELATED TO SOLAR CELLS, LITHIUM-ION BATTERIES AND VARIOUS RENEWABLE ENERGY COMPONENTS OF EVS. THE STATE IS DEVELOPING TWO EXCLUSIVE CLUSTERS FOR THE MANUFACTURE OF EVS AND BATTERIES AT CHANDAVELLY IN RANGAREDDY DISTRICT AND DIVITIPALLY IN MAHBUBNAGAR DISTRICT. THESE ARE DESIGNATED AS AN EV CLUSTER AND ENERGY PARK RESPECTIVELY TO PROMOTE THE MANUFACTURE OF EV AND ENERGY STORAGE IN THE STATE.

THE GOVERNMENT HAS ALREADY CONSTITUTED A STEERING COMMITTEE TO TAP THE POTENTIAL OF ELECTRIC MOTOR VEHICLES

Telangana Today

E-Paper

[Home](#) | [Business](#) | [Electronics A Sunrise Sector](#)

Electronics, a sunrise sector

BY [TELANGANA TODAY](#)

PUBLISHED: PUBLISHED DATE - 08:48 PM, THU - 10 JUNE 21



To make Telangana the hub for electric vehicles and energy storage systems, the electric vehicle and energy storage policy 2020-2030 was launched.



Hyderabad: A new Energy Park is coming up at Divitipally in Mahbubnagar. This will promote lithium-ion cell and battery manufacturing, solar cell and module assembly and other new and renewable energy related manufacturing, said Industries Minister KT Rama Rao. Releasing annual reports of Industries and IT departments, he said Telangana had attracted Rs 4,000 crore worth of investments in the last one year in electronics, electric vehicles, energy storage systems and new energy space, which are in various stages of implementation. These are expected to generate an employment to about 15,000 people, he said.

To make Telangana the hub for electric vehicles and energy storage systems, the electric vehicle and energy storage policy 2020-2030 was launched. Two new industrial clusters are designated as Electric Vehicle Cluster and New Energy Park to promote electric vehicle and energy storage systems manufacturing.

Chandanvelly, on the city outskirts, has been designated as EV cluster and will cater to EV and related component manufacturing, the minister said.

Investment MoUs have been signed with Mytrah Energy, Olectra, ETO Motors, Pure EV, Gayam Motors, Etrio and ARAI in the EV segment.



**KARTHIKEYA
GROUP**



**VIBRRANT
VENTURES**

RENEWABLES

Olectra Greentech bags biggest ever order worth Rs 3,675 cr for 2,100 electric buses



Agencies

Olectra Greentech was established in 2000 and pioneered the introduction of electric buses in India in 2015.

New Delhi: **Olectra Greentech Ltd** **NSE 4.50 %** (OLECTRA) will supply 300 electric buses worth Rs 500 crore to **Telangana State Road Transport Corporation** **NSE -1.28 %** (TSRTC). The Megha Engineering & Infrastructure Ltd (MEIL) group company, Evey Trans Private Ltd (EVEY), has received the Letter of Award (LoA) from **TSRTC** for supply of

300 electric buses to TSRTC, a statement said.

According to the statement, the value of this order is approximately Rs 500 crore. EVEY shall procure these buses from **Olectra Greentech** Ltd, which shall be delivered over a period of 20 months.

The order is to supply 300 electric buses under the **FAME-II** (Faster Adoption and Manufacturing of Hybrid and Electric Vehicles) scheme of the government of India.

These 300 e-buses will be supplied on a Gross Cost Contract (GCC)/OPEX model basis for 12 years.

This is also the biggest order (Letter of Award) in Indian Electric mobility history as on date, the company said, adding that this order is to supply the 2,100 electric buses on Gross Cost Contract (GCC)/Opex model for a period of 12 years.

The buses will be delivered over a period of 12 months. Olectra shall also undertake maintenance of these buses during the Contract Period.

This transaction between Olectra and EVEY is to be considered related party transactions and shall be on an arm's length basis.

"Running the largest Electric Bus fleet in India's financial capital is a matter of pride. We will deliver the buses as per the schedule and will give the best commuting experience to the citizens of Mumbai," K V Pradeep, Chairman and Managing Director, Olectra Greentech Ltd said.

Olectra Greentech manufactures 12 metre AC buses. It is already operating 40 Electric buses for BEST in Mumbai.

Currently, EVEY and Olectra Greentech are operating electric buses in various State Transport Undertakings (STU) in the country, such as Pune (PMPML), **Hyderabad**, Goa, Dehradun, Surat, **Ahmedabad**, Silvassa, and Nagpur.

Established in 2000, Olectra Greentech -- part of MEIL Group, pioneered the introduction of electric buses in India in 2015. It is also the largest manufacturer in India for Silicone Rubber/Composite Insulators for power transmission and distribution networks.





KARTH KEYA
GROUP

STRATEGIC LOCATION



VIBRRANT
VENTURES

JADCHERLA
MAHABOONAGAR DISTRICT

WWW.KARTHIKEYAVIBRRANT.COM

LONGITUDE & LATITUDE
(16.7100489, 78.0795070)

info@karthikeyavibrant.com

60 MIN DRIVE FROM
SHAMSHABAD AIRPORT



3rd Floor PL.no-306, 302, Beside CGR International School,
Ayyapa Society, Madhapur, Hyderabad-500081.



H.NO:-1-60/2/9/1/3/NR, Fourth floor, Five stored apartment
Plot no:-29, Near Image Hospital, Gafoor nagar, Madhapur
Hyderabad-500081.

KARTH KEYA

GREEN

COUNTY

RESIDENTIAL PLOTS

JADCHERLA

THANK YOU